

ПРОТОКОЛ

Общего (очно-заочного собрания) членов товарищества НСТ «Садовод-ССМ»

Дата протокола: "29" июня 2020г.

Регистрационный номер протокола: 1-20.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, НСТ «Садовод-ССМ»

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "20 " июня 2020 г. 12 час.00 мин.

Дата окончания: "28 " июня 2020г. 19 час.00 мин.

Вид общего собрания: очередное. Число членов товарищества-220 человек.

Инициатор общего собрания: Председатель правления.

Очный этап голосования проводился "20" июня 2020 года с 12.00 до 14.00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап голосования проводился с "22" июня 2020г. по "28" июня 2020 года в срок до 19час.00 мин (включительно), по месту нахождения товарищества.

В товариществе 1804,55 соток, используемых садоводами для личного пользования, что составляет 255 участков.

Количество человек, принявших участие в голосовании на общем собрании:

в очной форме 72 человек

-в заочной форме принято 57 бюллетеней

Итого принявших участие: 129 человек, что составляет 58.6 % от 220 человек.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен " 29" июня 2020г.

Повестка дня очередного общего собрания членов товарищества НСТ «Садовод-ССМ» :

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочия по подписанию протокола общего собрания .**
Председатель-Блохина В.С., секретарь- Дранишникова Н.Г.
- 2. Прием в члены в товарищества «Садовод-ССМ»: Попугаева И.А. (уч.№ 187); Савельева О.В. (уч.142).**
Докладчик Блохина В.С.
- 3.Исключение из членов Товарищества умерших лиц и лиц, имеющих задолженность по членским и целевым взносам более 1-года.**
(Список-Приложение 1 на 1стр.) Докладчик Блохина В.С.
- 4.Утверждение внутренних документов (положения работы счетной и ревизионной комиссий, внутреннего распорядка в товариществе). Докладчик Короп С.В.**
- 5.Отчет ревизионной комиссии.**
(АКТ ревизионной комиссии) Докладчик Короп С.В.
- 6. Отчет председателя НСТ «Садовод-ССМ» Соснина А.Ю. о проделанной работе за период с 01.05.2019- по 30.04.2020 г. Докладчик Соснин А.Ю.**
- 7. Принятие и утверждение суммы перерасхода по целевым взносам к зачету за счет экономии членских взносов:**
-отсыпка дорог в сумме 11780 руб. ;
-закупка проводов на ЛЭП в размере 6928 руб.
Докладчик Блохина В.С.
- 8.Утверждение сметы расходов на 2020-2021 г.г. (Прложение 2)**
Взнос с одного участка по смете: 2187 руб. + 183 руб.х (кол-во соток).
Докладчик Блохина В.С.
- 9. Принятие и утверждение суммы перерасхода воды за 2019 г. с участка, пользующегося водой Докладчик Соснин А.Ю.**
 - 9.1 Принятие и утверждение суммы перерасхода воды за 2019 г. с участка, пользующегося водой в размере: 928 руб.**
 - 9.2 Принятие и утверждение суммы по текущему ремонту водопровода с участка, пользующегося водой в размере 117руб.**
- 10.Утвердить сумму расхода городской воды в 2020 г. в размере 1500 руб. с каждого участка, пользующегося городской водой. В случае перерасхода доплата по факту до 15 октября.**

Докладчик Соснин А.Ю.

11. Расходы по судебным делам штрафам и пени за несвоевременную оплату за э/энергию взыскать с ответчиков и должников.

Докладчик Соснин А.Ю.

12. План работы на 2020 – 2021 г.г.

Докладчик Соснин А.Ю. Приложение 3

13. Утвердить стоимость 1 квт/час э/э с учетом внутренних и наружных потерь путем деления выставленных сумм Сибэнерго по фактическим показаниям, полученных от садоводов. Докладчик Короп С.В.

14. Выбрать в состав членов правления: Рощин Ю.В., Сероклинов Е.П.

Выбрать старшей по ул. Зеленая Попугаеву И.А.

Докладчик Блохина В.С.

15. Об уведомлении Членов товарищества о принятых решениях путем размещения объявлений в доступных для всех Членов товарищества (на информационных досках).

16. Разное

По вопросам повестки дня члены садового товарищества голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочия по подписанию протокола общего собрания

Предложено: Блохина В.С. – участок 136, Дранишникова.- участок 194.

| | | | | | |
|---|------|----------|-----|----------------|-----|
| Решили: | | | | | |
| Выбрать председателя и секретаря общего собрания с наделением их полномочия по подписанию протокола общего собрания: Блохина В.С. – участок 136, Дранишникова.- участок 190. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 125 | 96.9 | 1 | 0.8 | 3 | 2.3 |

Решение принято.

2. Прием в члены в товарищества «Садовод-ССМ»: Попугаева И.А. (уч.№ 187); Савельева О.В. (уч.142).

| | | | | | |
|---|------|----------|---|----------------|-----|
| Решили: | | | | | |
| Принять в члены в товарищества «Садовод-ССМ»: Попугаева И.А. (уч.№ 187); Савельева О.В. (уч.142). | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 127 | 98.4 | - | - | 2 | 1.6 |

Решение принято.

3. Исключение из членов Товарищества умерших лиц и лиц, имеющих задолженность по членским и целевым взносам более 1-года.

(Список- Приложение 1 на 1стр.)

| | | | | | |
|---|------|----------|-----|----------------|-----|
| Решили: | | | | | |
| Исключение из членов Товарищества умерших лиц и лиц, имеющих задолженность по членским и целевым взносам более 1-года. (Список- Приложение 1 на 1стр.) | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 122 | 94.6 | 2 | 1.5 | 5 | 3.9 |

Решение принято.

4. Утверждение внутренних документов (положения работы счетной и ревизионной комиссий, внутреннего распорядка в товариществе).

| | | | | | |
|--|------|----------|-----|----------------|-----|
| Решили: | | | | | |
| Утвердить внутренние документы (положения работы счетной и ревизионной комиссий, внутреннего распорядка в товариществе). | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 125 | 96.9 | 1 | 0.8 | 3 | 2.3 |

5. Отчет ревизионной комиссии.

Докладчик: Короп С.В.

| | | | | | |
|--|------|----------|-----|----------------|-----|
| Решили: АКТ ревизионной комиссии принять | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 126 | 97.7 | 1 | 0.8 | 2 | 1.5 |

Решение принято.

6. Отчет председателя НСТ «Садовод-ССМ» Соснина А.Ю. о проделанной работе за период с 01.05.2019- по 30.04.2020 г. (докладчик Соснин А.Ю.)

| | | | | | |
|---|------|----------|-----|----------------|-----|
| Деятельность председателя за период с 01.05.2019- по 30.04.2020 г принять с оценкой «удовлетворительно» | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 125 | 96.9 | 1 | 0.8 | 3 | 2.3 |

Решение принято.

7. Принятие и утверждение суммы перерасхода по целевым взносам к зачету за счет экономии членских взносов:

-отсыпка дорог в сумме 11780 руб.;

-закупка проводов на ЛЭП в размере 6928 руб. (Докладчик Блохина В.С.)

| | | | | | |
|---|------|----------|-----|----------------|-----|
| Принять и утвердить суммы перерасхода по целевым взносам к зачету за счет экономии членских взносов: отсыпка дорог в сумме 11780 руб.; закупка проводов на ЛЛЭП в размере 6928 руб. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 118 | 91.5 | 3 | 2.3 | 8 | 6.2 |

Решение принято.

8. Утверждение сметы расходов на 2020 -2021 г. г. (Приложение 2)

Взнос с одного участка по смете :2187 руб. + 183 руб.х (кол-во соток). (Докладчик Блохина В.С.)

| | | | | | |
|---|------|----------|-----|----------------|-----|
| Решили: Утвердить смету расходов на 2020 -2019 г. г. Взнос с одного участка по смете: 2187 руб.+ 183 руб.х (кол-во соток). | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 123 | 95.3 | 2 | 1.5 | 4 | 3.2 |

Решение принято

9. Принятие и утверждение суммы перерасхода воды за 2019 г. с участка, пользующегося водой. (Докладчик Соснин А.Ю.)

Решили: 9.1 Принять и утвердить сумму перерасхода воды за 2019 г. с участка, пользующегося водой в размере 928 руб.

| | | | | | |
|--------|------|----------|-----|----------------|-----|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 114 | 88.4 | 7 | 5.4 | 8 | 6.2 |

Решение принято

Решили:9.2 Принять и утвердить сумму по текущему ремонту водопровода за 2019 г. с участка, пользующегося водой в размере 117 руб.

| | | | | | |
|--------|------|----------|-----|----------------|---|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 121 | 93.8 | 2 | 1.5 | 4.7 | 6 |

Решение принято

10. Утвердить сумму расхода городской воды в 2020 г. в размере 1500 руб. с каждого участка, пользующегося городской водой. В случае перерасхода доплата по факту до 15 октября (докладчик Соснин А.Ю.).

Решили: Утвердить сумму расхода городской воды в 2020 г. в размере 1500 руб. с каждого участка, пользующегося городской водой. В случае перерасхода доплата по факту до 15 октября.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|------------------------|------|----------|-----|----------------|-----|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 119 | 92.2 | 6 | 4.7 | 4 | 3.1 |
| Решение принято | | | | | |

11. Расходы по судебным делам штрафам и пеню за несвоевременную оплату за электроэнергию взыскать с ответчиков и должников. (Докладчик Соснин А.Ю.)

Решили: Расходы по судебным делам штрафам и пеню за несвоевременную оплату за электроэнергию взыскать с ответчиков и должников.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|------|----------|---|----------------|-----|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 127 | 98.4 | - | - | 2 | 1.6 |

Решение принято.

12. Утвердить План работы на 2020 – 2021 г.г. (Докладчик Соснин А.Ю. Приложение 3)

Решили: Утвердить План работы на 2020 – 2021 г.г.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|------|----------|---|----------------|-----|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 128 | 99.2 | - | - | 1 | 0.8 |

Решение принято.

13. Утвердить стоимость 1 квт/час э/э с учетом внутренних и наружных потерь путем деления выставленных сумм Сибэнерго по фактическим показаниям, полученных от садоводов (Докладчик Короп С.В.)

Решили: Утвердить стоимость 1 квт/час э/э с учетом внутренних и наружных потерь путем деления выставленных сумм Сибэнерго по фактическим показаниям, полученных от садоводов

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|------|----------|-----|----------------|-----|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 122 | 94.6 | 2 | 1.6 | 5 | 3.8 |

Решение принято.

14. Выбрать в состав членов правления: Сероклинов Е.П., Роцин Ю.В.

Выбрать старшей по улице Зеленая Попугаеву И.А. (Докладчик Блохина В.С.)

Решили: Выбрать в состав членов правления: Сероклинова Е.П., Роцина Ю.В.

Выбрать старшей по улице Зеленая Попугаеву И.А.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|------|----------|---|----------------|-----|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 125 | 96.9 | - | - | 6 | 3.1 |

Решение принято.

15. Об уведомлении Членов товарищества о принятых решениях путем размещения объявлений в доступных для всех Членов товарищества (на информационных досках).

Решили: Уведомить Членов товарищества о принятых решениях путем размещения объявлений в доступных для всех Членов товарищества (на информационных досках).

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 129 | 100 | - | - | - | - |

Решение принято.

16. Разное

На очном собрании (присутствующих 72 человека) председатель Соснин А.Ю. поднял вопрос о неуплате за потребление электроэнергии.

Выступила Лазаренко (уч.140) :

- напомнила, что на каждом собрании выносятся решения об отключении электроэнергии должникам. Предложила выписать уведомления о финансовой задолженности и 25.06.2020 г. отключить всех должников с задолженностью более 500 рублей;
- еще в 2015 г. на общем собрании было принято решение о выносе э/счетчиков на столбы. Зимники все выполнили указания. Необходимо продолжить эту работу и в первую очередь обязать вынести счетчики на столбы всех должников.

