

Некоммерческое садовое товарищество
«Садовод-ССМ»
ИНН 5403121952 КПП 540301001

ПРОТОКОЛ № 01 от «18» апреля 2021 г.
правления НСТ «Садовод-ССМ»

Присутствовало: председатель Соснин А.Ю
Члены правления: Андреева Е.С., Широков Г.Н., Рощин Ю.В., Сероклинов Е. П.
Члены ревизионной комиссии: Блохина В.С.
Присутствующие: Варлаков И. (уч.140), Холматов И. (уч.117), Чикунова М.В. (уч.94).

Повестка дня:

1. Замена водопровода.
2. Работа с должниками.
3. Повышение оплаты труда согласно минимальной ЗП.
4. Учет трудочасов.
5. Предложение провайдеров на проведение интернет-линий по обществу.
6. Кандидатуры в состав членов правления.
7. Оплата пользования водой согласно занимаемым соткам.
8. Аварийный столб на участке 181.

1. По первому вопросу

Слушали: Сероклинова Е.П. Доложил, что была проработана смета на замену водопровода. На сегодняшний день она составила 2 500 000 руб. Это по 10 000 руб. с участка. Работы, которые будут необходимо провести:

- приобретение материалов и комплектующих;
- демонтаж старого водопровода;
- укладка труб и выводы на участки раструбов.

Работы должна проводить специализированная бригада. Товарищество является заказчиком.

Сумма большая и как быстро мы соберем эти деньги, вопрос остается открытым.

Предлагаю вынести вопрос на общее собрание. Какие будут предложения.

Дранишникова Н.Г.: В обществе из 250 участков водой пользуются 176 на 01.10.2020 г.

Я не пользуюсь городской водой и почему я должна платить эту сумму со всеми на равных. Такого же мнения все, кто не пользуется водой, и они проголосуют против.

Сероклинов Е.П.: Водопровод относится к общей собственности Товарищества и взносы на новый водопровод – это целевые взносы, поэтому каждый участок должен принять участие в виде целевого взноса. Конечно, сейчас не проблема собственнику участка пробить скважину на своем участке, поставить насос и качать воду. Так делают уже все зимники. Но у нас в Товариществе есть пожилые люди, которым это уже не под силу. Как быть с ними? Вода должна в обязательном порядке подходить до дома сторожа и нужно иметь доступ к воде для противопожарной безопасности.

Да, есть общества (район Толмачево), где каждый сам обеспечивает себе доступ к воде. Но у нас рядом городская вода и упускать такой шанс, считаю неправильно. И, если так рассуждать, то мне и сторож не нужен, я здесь живу круглый год и по э/э пусть каждый участок сам заключает договор с Сибэнерго.

Дранишникова Н.Г.: Я предлагаю поставить вопрос на голосование на общем собрании в конкретной форме:

-нужна общая вода (да, нет, возд.)

-согласен платить за ввод нового водопровода 10 000 руб. (да, нет, возд.)

И большинством голосов решить этот вопрос.

Решили: поставить вопрос на голосование и провести собрание отдельно по этому вопросу в начале мая.

Ответственные: Соснин А.Ю., Сероклинов Е.П.

Проголосовали: единогласно.

2. По второму вопросу

Слушали: Блохина В.С. доложила, что по данным, предоставленным бухгалтером, на 01.04.21 г долг составил 468782 руб.

В связи с коронавирусом государство приостановило взимание долгов с пенсионеров по решению суда, но с 01 февраля запрет отменен и суммы с должников по исполнительным листам поступают на наш р/сч. Удивляют нас в этом сезоне зимники, долги за э/э доходят до 40т. руб. с участка– участок 23.

Предлагаю:

- на злостных неплательщиков по э/э подготовить Претензии, Уведомление и затем отключить э\Э до полного погашения долга. Иначе долги будут только расти;

- подготовить уведомления на 01.05.21 г. по всем должникам и доставить до участка. В случае отсутствия хозяина или нежелания общаться с представителем товарищества наклеить Уведомление на воротах. Срок погашения долга -15 мая. Далее решать вопрос через суд.

Злостные неплательщики по Э\Э на 01.04.21 г.: уч. 23, долг 42758 руб.; 50 уч.- 25890 руб., 57 уч- 16421 руб. 58 уч. 10260 руб.; 67 уч. 5018 руб.; 079 уч. 13637 руб.; 103 уч.-13623 руб.; 145-1 - 11199 руб.; 180 уч.-14140 руб.; 20-2 уч. – 21941 руб.; 229 уч.-11753 руб., 231 уч.- 17045 руб.

После оплаты Счета за март 2021 г. по Э\Э на нашем р/сч. – 0 руб.

Решили: на 01.05.2021 г. на злостных неплательщиков по э/э подготовить Претензию, Уведомление и затем отключить э\Э до полного погашения долга.

Ответственные: Соснин А.Ю., Блохина В.С.

Проголосовали: единогласно.

3. По третьему вопросу

Соснин: В связи с повышением минимальной оплаты труда, мы должны привести в соответствие штатное расписание и утвердить на общем собрании. Это касается ставок председателя, бухгалтера и сторожа. Увеличение ставки председателя определить на заместителя председателя Рощина Ю.В. в размере 2300 руб.

Решили: ввести в смету расходов и предоставить на утверждение общего собрания новое штатное расписание.

Ответственные: Бухгалтер Геращенко Н.М., члены ревизионной комиссии.

Проголосовали: единогласно.

4. По четвертому вопросу

Выступил Сероклинов Е.П. с предложением включить взносы за трудочасы в общую сумму по членским взносам. Его поддержал Соснин А.Ю.

Андреева Е.С.: Для того, чтобы включить трудочасы в сумму по членским взносам нужно увеличить сбор со 170 руб. за 1 час до 243 руб. и доплачивать бухгалтеру за оформление документов на работников (это около 20 человек) и подачу в налоговый орган.

Блохина В.С.: Я думаю, что в этом году это делать не целесообразно, т.к. мы должны и так повысить штатное расписание в связи с повышением минимальной ЗП и решить вопрос целевым сборам за водопровод.

Решили: в этом году оставить сборы по трудочасам в прежнем порядке.

Проголосовали единогласно.

5. По пятому вопросу

Выступил Соснин А.Ю. Сообщил, что в наше Товарищество обратились провайдеры интернет сетей с предложением протянуть по нашим столбам свои интернет-каналы. Работы будет проводить компания за свой счет, подключения желающих к своему участком за счет собственника.

Решили: поставить вопрос на голосование общего собрания.

Проголосовали: единогласно.

6. По шестому вопросу

Выступила Блохина В.С.: В этом году собрание будет отчетно-перевыборное. Нам уже сейчас необходимо озвучить кандидатуры в состав правления на следующие 3 года.

Я предлагаю следующий состав:

-Андреева Е.С. – ответственная за реестр товарищества, прием новых членов и собственников участка с внесением всех изменений Е.С. занималась этим вопросам грамотно продолжит это дело. В помощь ей согласна бухгалтер Н.М. Оплата будет производится через трудочасы.

-Рошин Ю.В. – зам. Председателя и ответственный за порядок и чистоту в нашем обществе и по другим хозяйственным вопросам с окладом 2300 руб.;

-Сероклинов Е.П.- обеспечение интернет-сайта, куратор по целевым работам. Оплата по труд часам;

- Варлаков И. электрик, ответственный за электрохозяйство товарищества. На окладе.

- Холматов И. – сварщик согласен взять на себя сварочные работы. Оплата по трудочасам.

- Широ Г.Н. ремонтные работы по водопроводу и другим вопросам. Оплатой по трудочасам.

Будем агитировать еще 2-х человек.

Решили: предложить выдвинутые кандидатуры в состав правления.

Проголосовали: единогласно.

7. По седьмому вопросу

Выступил Соснин: К нам обратилась _____ участок _____ с претензией по оплате за пользование водой в том же размере, кто имеет 8 соток, а у нее менее 4-х соток. Оплата за воду должна быть пропорциональна площади.

Сероклинов Е.П.: Вода, как и целевые взносы определена по участкам и не будем вести разговоры по этому вопросу. Это предложение поддержали и остальные присутствующие.

Блохина В.С. Я считаю, что этот вопрос по конкретному участку еще нужно обсуждать, только один участок с малыми сотками пользуется водой. И действительно разница очень большая 8соток или 3 сотки.

Решили: отказать в требовании _____ в уменьшении оплаты за пользование водой.

Проголосовали: 7 –за; 2- воздержались.

8. По восьмому вопросу

Выступил Соснин: у нас один опорный столб с электропроводкой находится в аварийном состоянии. К нему вынесены и подключены два Э\счетчика- участки 187/1 и 181. Столб оказался на частной территории участка 181. Хозяева участка не позволяют электрику

заходить на их территорию и снимать показания таким образом эти два участка остаются без данных э/учета, что приводит к завышению стоимости э\э. На просьбу предоставить допуск к имуществу Товарищества получен отказ в грубой нецензурной форме. Я предложил эти участкам в виду аварийного состояния столба перенести свои э\счетчики на другой столб, на что тоже получил отказ от участка 181. Нам необходимо решить этот вопрос, чтобы доступ электрика к Э\счетчикам был представлен.

Сероклинов Е.П.: предлагаю пройти прямо сейчас к участку 181, пригласить хозяйку и решить вопрос.

Члены правления в составе Соснина А.Ю., Сероклинова Е.П., Широва Г.Н., Андреевой Е.С., Блохиной В.С., Дранишниковой Н.Г. подошли к участку № 181. Участок огорожен высоким забором и сколько не стучались, ни звонили по телефону, никто не вышел. Осмотрев визуально, комиссия определила, что столб, на котором монтированы э/счетчики находится в аварийном состоянии. Э\счетчики можно перенести на близлежащий столб по улице Зеленая.

Решили: Составить Акт об аварийном состоянии столба. Официально через заказное письмо с уведомлением сообщить о решении правления. Назначить дату о переносе э/счетчиков и линии э/передачи довести до хозяйки участка 181. Если хозяйка преградит доступ к аварийному столбу, пригласить участкового полицейского, вскрыть ограждение, снять э\Счетчики и отрезать кабель во избежание падения линии э/передачи на землю.

Ответственные: Соснин А.Ю., Сероклинов Е.П.

Проголосовали единогласно.

Председатель _____ Соснин А.Ю.

Секретарь _____ Блохина В.С.

Члены правления НСТ «Садовод-ССМ» Андреева Е.С. _____

Рощин Ю.В. _____

Сероклинов Е.П. _____

Широв Г.Н. _____



ПРОТОКОЛ № 03 от «25» июля 2021 г.
правления НСТ «Садовод-ССМ»

Присутствовало: **председатель Соснин А.Ю**

Члены правления: **Сероклинов Е.П., Роцин Ю.В., Широков Г.Н., Андреева Е.А., Гвоздева И.А.**

От ревизионной комиссии: **Блохина В.С.**

Секретарь: **Блохина В.С.**

Повестка дня:

1. Результаты проведения общего очно-заочного голосования.
Докладчик Блохина В.С.
2. Состав членов правления.
Докладчик Соснин А.Ю., Блохина В.С.
3. Принятие штатного расписания, сметы затрат, целевых взносов.
Докладчик Соснин А.Ю.
4. Вознаграждения участников за проведение ревизии, подготовку документов и проведение общего собрания.
Докладчик Соснин А.Ю.
5. Смета по труд часам.
Докладчик Соснин А.Ю.
6. Обсуждение реконструкции водопровода.
Докладчик Сероклинов Е.П.
7. План работы
Докладчик Соснин А.Ю.
8. Принятие затрат по ремонту э/сети в связи с полным отключением э/Э Товарищества от питающей линии.
Докладчик Соснин А.Ю.
9. Заявление уч. 102-1 Авдюков В.Я. об уменьшении оплаты ч/взносов и воды в связи с малым кол-вом соток-1.46.
Докладчик Блохина В.С.
10. Отсыпка дорог.
Докладчик Соснин А.Ю.
11. Принятие решения по участку 191/1
12. Объявить выговор Гончарову С.В, за появление в рабочее время в нетрезвом виде и срыв подачи воды.

1. По первому вопросу

Слушали: Блохина В.С. Доложила, что счетная комиссия в составе Каркуновой Л.М., Якимовой Т.Н., Глазуновой Т.В., провела подсчет голосов, полученных в очной и заочной форме голосования. Всего членов товарищества 214 человек приняло участие 125 человек, что составило 58.4%. Кворум состоялся. По всем предложенным вопросам Получен положительный результат. Результаты голосования опубликованы на доске объявлений.

Решили: принять работу счетной комиссии и результаты голосования опубликовать на сайте и доске объявления.

Проголосовали: единогласно.

2. По второму вопросу

Слушали Соснин А.Ю.: Состав членов правления, избранных на новый срок: **Сероклинов Е.П., Роцин Ю.В., Широков Г.Н., Андреева Е.А., Быструшкина Е.В., Гвоздева И.А.** председатель Соснин А.Ю. избраны на 3 года.

Блохина В.С.: Анализируя работу нашего правления, ревизионная комиссия, пришла к выводу, что нам необходимо ввести дополнительно две должности:
 -зам. Председателя, в обязанности которого ведение документооборота, составление протоколов правления и общего собрания, обновление реестра и т.д.;
 -энергетика, должен быть надлежащий надзор за нашими сетями, подстанцией. Для нас бесперебойная поставка э/э – самая важная часть нашей работы, если не основная.
 Составляя штатное расписание, мы учли это и сейчас предлагаем на обсуждение этот вопрос.

Должность	Оклад, руб.	Занятость, %	Чистыми на руки, руб.
Председатель	11494.00	75	10000.00
Зам. председателя	5850.00	38	5089.00
Бухгалтер	15350.00	100	13355.00
Кассир (работает с 01.05.21-по 30.09.31767)	7675.00	50	6677.00
Сторож	16100.00	100	14007.00
Электрик	9500.00	62	8265.00
Энергетик	3856.000	25	3355.00

Должность зам. Председателя и энергетика ввести с момента подписания с ними договора. Из штатного расписания мы не выходим. Как правило, по предыдущим годам, у нас бывает экономия по ФЗП (больничные листы, отпускные), поэтому сумму, оставшуюся в резерве, предлагаю по окончании сезона распределить членам правления, принимавших активное участие в деятельности Товарищества.

На должность зам. Председателя рекомендую **Быструшкина Е.В.**, уч.42, проживает постоянно, всегда можно найти. Кто здесь живет уже постоянно, больше всех заинтересован в порядке и налаженном комфортном быте.

На должность энергетика предлагаю пригласить Демушкина В., грамотного специалиста, наш член Товарищества.

Соснин А.Ю.: Я полностью поддерживаю кандидатуру Быструшкиной Е.В. на должность зам. Председателя, т.к. у меня нет времени заниматься бумагами. И часть своего оклада я отделяю в пользу зама. А Демушкин В. Отказался с нами работать еще в 2016 г. Мы можем пригласить разово на эти виды работ и оплачивать из этих же средств по трудовому договору.

Члены правления поддержали предложение Соснина А.Ю.

**Решили: 1. Ввести должность зам. Председателя с окладом 5850.00 руб. (38% МРОТ);
 2. Принять на должность зам. Председателя Быструшкина Е.В. с момента заключения Трудового договора.**

Проголосовали: единогласно.

3. По третьему вопросу

Слушали Соснин А.Ю. Согласно принятому решению общего собрания по п.7, 8,9, 10,14 дать указание Бухгалтеру произвести начисления по всем участкам

Решили: Дать указание Бухгалтеру произвести начисления по всем участкам согласно протокола голосования общего собрания № 01-21 от 29.06.2021 г..

Проголосовали: единогласно.

4. По четвертому вопросу

Слушали Соснина А.Ю. Выражаю благодарность всем участникам по подготовке и проведения общего собрания. Еще раз спасибо, что по-прежнему доверяете мне, как председателю. Да, я сейчас работаю на основной работе и уже не могу много времени уделять в нашем Товариществе. Поэтому я поддержал кандидатуру Быструшкина **Е.В.**, у меня будет помощник по всему документообороту.

За проделанную большую работу по подготовке и проведения общего собрания предлагаю произвести зачет по труд часам в следующих размерах:

1. Работа ревизионной комиссии:

- уч. 169, Короп С.В. -10 час.
- уч. 136 Блохина В.С. -10 час.
- уч. 33 Попова Л.М. - 3 час.

2. Подготовка общего собрания:

Уч. 136 Блохина В.С. (подготовка документации, штатного расписания, сметы затрат, бюллетеней, реестров, объявления, проведение собрания) - 10 час.

Уч.190 Дранишникова Н.Г. – 3 час.

Уч. 169 Короп С.В. - 3 час.

Уч. 10 Сероклинов Е.П. - 3 час.

Уч. 163 Гвоздева И. А. - 3 час.

Уч. 187 Попугаева И.А. - 2 час.

Уч. 77 Кораблина В.В. – 2 час.

3. Работа счетной комиссии:

Уч. 224 Каркунова Л.М. – 3 час.

Уч. 174 Якимова Т.Н. - 3 час.

Уч. 189 Глазунова Т.В. – 3 час.

(+контроль почты на п/о 58)

4. Подготовка документов по запросу из Прокуратуры.

Бухгалтер Геращенко Н.М. -5 час.

Уч.136 Блохина В.С. -5 час.

Решили: произвести зачет по труд часам в указанных размерах.

Проголосовали: единогласно

5. По пятому вопросу

Слушали Соснина: Смета по труд часам составила, как и прежде – отработка 3 часа с каждого участка. Стоимость 1 часа условно 170 руб.

Решили. Принять смету по труд часам.

Проголосовали: единогласно.

6. По шестому вопросу

Слушали Сероклинова Е.П. Обсуждение реконструкции водопровода. Замена трубы по садоводству «Зеленый сад» произведена в счет целевых взносов на реконструкцию водопровода. И, как уже обсуждалось на предыдущем правлении будет заменен трубопровод до нашего колодца по ул. Тульской.

Гвоздева И.: Водопровод по Зеленому саду идет частично под землей, а частично поверху.

Трубы пластиковые, легко повредить. Я считаю, что наружную часть водопровода необходимо также убрать под землю.

Сероклинов Е.П.: В этом месте растут сплошняком деревья, которые выкорчевать не просто и сложно.

Гвоздева И.: раз замена идет у нас по целевым затратам, то считаю необходимо нанять рабочих, чтобы довели дело до конца.

Члены правления поддержали предложение Гвоздевой И.

Решили: Надземную часть водопровода убрать под землю.

Ответственный: Сероклинов Е.П.

Проголосовали: единогласно.

7. По седьмому вопросу

Слушали Соснина: План мероприятий с 01.05.2010 по 30.04.2022 г.г.

1. Провести сверку персональных данных членов товарищества и собственников участков, не являющимися членами товарищества.

Отв. Соснин А.Ю

2. Заключить договор на обслуживание с собственниками участков, не являющимися членами товарищества.

Отв. Соснин А.Ю.

3. Замена водопровода по этапам. Целевые взносы в 2021 г. в размере 2000 руб. с каждого участка.

Отв. Соснин А.Ю., Сероклинов Е.П.

4. Соблюдать порядок на общей территории: уборка мусора, покос травы 2 раза за сезон.

Отв. Соснин А.Ю.

5. Очистить территорию вдоль своего участка от кустарников и посадок на 0.5 м. от забора

Отв. Соснин А.Ю.

15. Для полного контроля потребления э/энергии обязать «летников» вынести электросчетчики на столбы, в первую очередь тем участкам, которые не предоставляют показания в положенные сроки.

Отв. Соснин А.Ю.

(можно добавить еще, что и необязательно утверждать на общем собрании)

Решили: организовать работу правления согласно утвержденному плану.

Ответственный Соснин А.Ю.

Проголосовали: единогласно.

8. По восьмому вопросу

Слушали Соснина А.Ю. Все мы в курсе, что в июле произошла авария и Товарищество осталось без э\Э. Я стал обзванивать фирмы, которые занимаются ремонтом э\линий и оборудования. Решать вопрос нужно было быстро, т.к. все Товарищество осталось без э\Э. Нашел фирму, созвонился. Вызвали экспертную лабораторию, которая определила причину поломки. Фирма прислала специалиста и неисправность была исправлена, Э/Э восстановлена. Документы, представленные _____, Договор и Акт выполненных работ, не раскрывали полного объема работ, также не была предоставлена лицензия по проведению работ до 10000 В. Но т.к. нам нужно было электро-снабжение я дал указание бухгалтеру оплатить выставленную сумму в размере 40 000 руб. Бухгалтер требует подтверждения членов правления в расходе этой суммы по назначению. Члены правления рассмотрели все представленные документы, патент в котором отражена деятельность по наладке электрооборудования и пришло к выводу, что данных документов достаточно для подтверждения законной деятельности ИП.

Составили Акт от комиссии из членов правления о приеме этой суммы к зачету.

Решили: дать указание бухгалтеру принять сумму в размере 40 000 руб. на затраты по ремонту э/сети в связи с полным отключением э/Э Товарищества от питающей линии.

Проголосовали: единогласно.

9. По девятому вопросу

Слушали Блохину В.С.: К нам неоднократно обращалась Авдеюк В.Я., участок 102-1 об уменьшении оплаты ч/взносов и воды в связи с малым кол-вом соток-1.46. Лично мое мнение, она права. Даже за воду платить одинаково у кого 8 соток и ей за 1, 46. Мое предложение – за воду брать 50%, а ч/взносы и целевые решайте. Правление должно поставить свой вердикт.

Решили: принять заявление Авдеюк В.Я., участок 102-1. Уплату за воду считать 20% от общей стоимости, а оплату за водолея и текущий ремонт водопровода снизить до 50%.

Дать указание бухгалтеру произвести перерасчет за три года.

Проголосовали: единогласно

10. По десятому вопросу

Слушали Соснина: Отсыпка дорог из статьи затрат по профилактике дорог проведена по Центральной улице на сумму 15 840 руб. Бухгалтер требует Акт на расход этой суммы, т.к. документы предоставили поставщики не в полном объеме.

Гвоздева И.: Я считаю, что в таком случае нужно согласовывать предварительно с членами правления. Акт на сегодняшний день мы составим, но в дальнейшем нужны официальные документы: кассовый чек и накладная. Я понимаю, что это будет дороже, но никто уже не обвинит нас в незаконных финансовых операциях.

Решили: составить акт, подтверждающий расход суммы 15 840 руб. Дать указание бухгалтеру принять сумму в размере 15840 руб. на затраты финансово-экономической деятельности.

Проголосовали: единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали Блохину В.С.: В результате ревизии было выявлен участок 191/1, который уже три года не оплачивается и на нем не ведутся никакие работы, стоит запущенный и заброшенный. А получилось, что при продаже основного участка 191, записка осталась за прежним хозяином Троценко Н. Я считаю необходимо рассчитать все затраты за три года и предъявить хозяину. В случае отказа передать дело в суд.

Решили: дать указание бухгалтеру для начисления членских, целевых и труд часов с 2018 по 2021 года на участок 191/1 Троценко Н. Отправить Уведомление о За должности

Ответственный Соснин А.Ю.

Проголосовали: единогласно

12. По двенадцатому вопросу

Слушали Соснина А.Ю.: сторож Гончаров С.В. неоднократно появляется в рабочее время в нетрезвом состоянии что ведет к срыву графика подачи воды. Предлагаю объявить выговор, это уже второй.

Решили: составить приказ с объявлением выговора за неоднократное появление в нетрезвом состоянии в рабочее время срыва графика подачи воды. Приказ согласовать с юристом.

Ответственный: Соснин А.Ю.

Проголосовали: единогласно

Председатель _____ Соснин А.Ю.

Секретарь _____ Блохина В.С.



Члены правления НСТ «Садовод-ССМ»

Андреева Е.С. _____

Роцин Ю.В. _____

Сероклинов Е.П. _____

Широв Г.Н. _____

Гвоздева И.А. _____

ПРОТОКОЛ № 07 от 24 октября 2021 г.
правления НСТ «Садовод-ССМ»

Присутствовало: **председатель Соснин А.Ю**

Члены правления: **Сероклинов Е.П., Рощин Ю. В. , Андреева Е.А., Гвоздева И.А.**

От ревизионной комиссии: уч. 169 Короп С. В.

Член общества: Варлакова В.В.

Секретарь: Гвоздева И. А.

Повестка дня:

1. Сдача металла

Докладчик Соснин А.Ю. Сдал часть моста, радиатор, медный кабель на общую сумму 106266 (сто шесть тысяч двести шестьдесят шесть рублей) из них было оплачено:

- распил моста на сумму 10500 руб,
- загрузка-погрузка на сумму 7900 руб,
- распил болгаркой на сумму 1000 руб.
- доставка двумя рейсами на сумму 3 000 руб.

Соснин должен сдать в кассу 83 866 рублей

2. Заявление с участка 192 с просьбой из-за болезни в течение всего дачного сезона, не начислять ему сумму за перерасход воды.

3. Вопрос о замене кабеля на улицах Восточной и Западной.

4. Вопрос претензия к Быструшкиной Е.В. о стоянке личного транспорта на общественной территории.

5. Вопрос с труд часами.

1. По первому вопросу.

Слушали Соснина А.Ю.: Поступила жалоба с ул. Восточной о перебоях с электроэнергией, что привело к выходу из строя бытовых электроприборов, участок 186. Считают, что это происходит от того, что линии проведена не из сплошного кабеля, а стыкована из кусков. Я переговорил с нашим электриком, мы приняли решение провести обследование этой линии, и, если наша вина, будем устранять. У нас есть проблема с линией, проходящей по поперечной улице. Необходимо пригласить «вышку» и произвести все необходимые работы.

Варлакова В.В.: Я жена электрика, и скажу, что оплата за его работу очень маленькая (8265 руб. на руки). Его постоянно вызывают, и он никому не отказывает. Особенно тяжело зимой.

Гвоздева И.: Обязанность электрика должна быть расписана в трудовом договоре. Основная задача – снятие показаний и предоставление данных бухгалтеру и профилактические работы на линии э/передачи. Дополнительные работы, не входящие в договор, оплачиваются дополнительно. Работы, проводимые в частном порядке, оплачиваются по договоренности с заказчиком.

Предлагаю поднять договор и, если необходимо, составить допсоглашение.

Варлакова В.В.: ещё у меня вопрос, почему нет освещения по улицам, только на перекрестке. Я каждое утро иду с ребенком по сплошной темноте.

Соснин А.Ю.: у нас не было заложено в смету освещение улиц, но мы будем рекомендовать это сделать на следующий год.

Варлакова В.В.: почему нам не предоставляют на обозрение квартальный отчет по оплате и тратам?

Блохина В.С. Как член ревизионной комиссии, я скажу, что ревизия финансово-экономической деятельности проводится 1 раз в год и предоставляется Акт доходов и расходов. И Акт ревизии, и смета представлены на информационных стендах. Уже по этим документам видно, что Основные расходы: З/плата, налоги на З/п, электроэнергия, вода и вывоз мусора. У нас постоянно идут разговоры, что все воруют, начиная с председателя. На ворованные деньги строят дома, покупают машины и т.д. А то, что люди пользуются водой весь сезон, а платить начинают в сентябре, об этом умалчивают. Но, предоставлять отчеты по доходу и расходу ежеквартально, это реально. Секретов нет.

Варлакова В.В.: у меня есть предложение ввести целевой взнос только для зимников на чистку зимних дорог. Просто хотелось бы, чтобы все проживающие зимники участвовали в этих сборах.
Соснин А.Ю.: Такого положения у нас в Уставе не предусмотрено. Поэтому зимникам придется договариваться на добровольной основе.

Решили: 1. Провести экспертизу э/линии по ул. Восточной. Пригласить «вышку» для устранения неполадок на поперечной улице.

2. Поднять и проанализировать обязанности электрика, при необходимости составить допсоглашение к трудовому договору.

Ответственный Соснин А.Ю.

Срок исполнения 10 дней.

2. Предложить ввести в смету расходов 2022 г. затраты на освещение улиц.

Ответственный Соснин А.Ю.

Срок исполнения 2023 г.

3. Предоставлять ежеквартально выписку по доходам и расходам.

Ответственная Блохина В.С.

Срок исполнения 25.10.21г., 25.01.22 г., 25.04.23 г., 25.07.2023 г.

2 По второму вопросу

Решили: перерасход воды по 192 участку не начислять.

Проголосовали: единогласно.

3 По третьему вопросу

Слушали Соснин А.Ю. В правление поступили заявления участков 236, 243,224, 232, 231, 236 с просьбой исключить оплату по целевым взносам на реконструкцию водопровода. Эти участки находятся в конце территории товарищества. В настоящее время по той улице проходит 5-ая линия, запасная, проходит под землей. Если все участки с этой улицы откажутся, то мы не будем включать эту линию в реконструкцию. Но решить это должно общее собрание. С участками, по которым проходит общая линия – решение однозначно: платить.

Решили: поставить вопрос по участкам 236, 243,224, 232, 231, 236 на голосование общего собрания 2023 г.

Проголосовали: единогласно.

4. По четвертому вопросу

Слушали Соснина А.Ю. У меня претензия к нашему члену правления- Елене Быструшкиной. Вы ставите свой транспорт на общественной территории. Рядом находится правление, куда подъезжают садоводы для оплаты взносов. А еще стоит мусорный бак и получается, что некуда поставить машину. Я сам подъезжаю и не могу пристроить машину. Убедительная просьба загонять личный транспорт на свою территорию. Это требование уже давно закреплено на общем собрании.

Решили: не занимать под личный транспорт общественную территорию.

Ответственная: Быструшкина Е.В.

Срок исполнения: 3 дня.

Проголосовали: единогласно

5. По пятому вопросу

Слушали Соснина: Подготовка и сдача металлолома, скопившегося на территории товарищества: мотор, провода б/у, трубы, вышедшие из строя и частично мост. На полученные деньги оплатить работу рабочим по распилке и транспортировке, затраты по ремонту и восстановлению печки в доме сторожа.

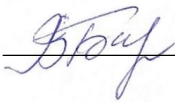
Решили. Подготовить и сдать металлолом, скопившейся на территории товарищества.

Ответственный Широков Г.Н.


Срок исполнения: 10 дней.
Проголосовали: единогласно.

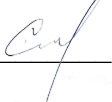



Председатель _____  Соснин А.Ю.


Секретарь _____  Блохина В.С.


Члены правления НСТ «Садовод-ССМ»

Андреева Е.С. _____ 

Сероклинов Е.П. _____ 

Широв Г.Н. _____ 

Гвоздева И. А. _____ 

Роцин Ю.В. _____ 

**Некоммерческое садовое товарищество «Садовод-ССМ»
ИНН 5403121952 КПП 540301001**

П Р О Т О К О Л № 07 от «21» октября 2021 г.
правления НСТ «Садовод-ССМ»

Присутствовало: **председатель Соснин А.Ю.**

Члены правления: **Сероклинов Е.П., Рощин Ю.В., Андреева Е.А., Гвоздева И.А.**

От ревизионной комиссии: **уч.169 Короп С.В.,**

Секретарь: **Гвоздева И.А.**

Повестка дня:

1. Отчет председателя Соснина А.Ю. о сдаче металла, скопившегося на территории товарищества.

Докладчик Сероклинов Е.П.

2. Подготовка трудового договора со сторожем.

Докладчик Соснин А.Ю.

3. Решение вопроса о перебоях с электроэнергией на Западной и Восточной улицах.

Докладчик Соснин А.Ю.

4. Анализ труд часов

Докладчик Соснин А.Ю.

5. Рассмотрение заявление от участка 192 об оплате перерасхода воды.

6. Вопрос о ремонте резервной линии электропередач.

7. Вопрос о приеме нового электрика и освещении на улицах общества.

8. Вопрос о водопроводе.

1. По первому вопросу:

Слушали: Соснина А.Ю. Доложил, что сдал металл на сумму 106 266 рублей.

Гвоздева И.: В предоставленных документах нет ни подписи получателя, ни печати. Деньги в кассу не сдал. По расходам тоже не предоставил бухгалтеру подтверждающие документы, но озвучил общую сумму расходов в размере 19 400 рублей из них: распил моста на сумму 10 500 руб., погрузка-7 900 руб., распил болгаркой – 1000 руб.

Фактически Соснин А.Ю. должен сдать в кассу 86 866 рублей.

Решили: поручили бухгалтеру Наталье Михайловне позвонить в указанные организации и уточнить по какой причине нет печати и подписи. И на какую фактическую сумму был сдан металл.

Срок исполнения: 7 дней.

Проголосовали: единогласно.

2. По второму вопросу:

Слушали Сероклинова Е.П. Внес изменения в существующий трудовой договор, дополнив его количеством обходов (до 4 раз в день) и перечнем того имущества, которое принадлежит обществу, но будет находиться на хранении сторожа.

Решили: Договор утвердить и отдать для ознакомления и подписания сторожу.

Проголосовали: единогласно.

3. По третьему вопросу:

Поступившую жалоба с ул. Восточной о перебоях с электроэнергией, что привело к выходу из строя бытовых электроприборов, участок 186. И улицы Западной решили удовлетворить.

Закупкой кабеля для линий электропередач на эти улицы будет заниматься Сероклинов Е.П.

Решили: закупить кабель для линии э/передачи для улиц Западная и Восточная.

Срок исполнения: ноябрь 2021 г.
Ответственный: Сероклинов Е.П.
Проголосовали: единогласно.

4. По четвертому вопросу:

Слушали Соснина А.Ю. поднимали журнал, который ведет по труд часам Соснин А.Ю., сверяли все труд часы и пришли к согласию, что указанные 44 часа не верно им зафиксированы, без уточнений, внесли поправки, что 44 труд часа – это в счет возмещения приобретенного самостоятельно щебня участками № 103, 105, 54, 187/1, 42, 91)

Решили: принять указанные Сосниным А.Ю. труд часы .
Проголосовали: единогласно

5. По пятому вопросу:

Слушали Соснина А.Ю.: поступило заявление от участка № 192 с просьбой не начислять ему за перерасход воды, так как он не пользовался водой в течение сезона из-за болезни, но текущие платежи все оплатил.

Решили. Не начислять участку 192 денежную сумму в размере 770 рублей за перерасход воды.
Проголосовали: единогласно.

6. По шестому вопросу:

Слушали Соснина А.Ю.: предложил провести ремонт резервной линии электропередач. Договор заключить для выполнения ремонта не с АО «РЭС», а частным лицом.

Андреева Е.С. сообщила, что по новому указу Мишустина М.В. все резервные линии электропередач, принадлежащие садовым обществам, должны быть переданы на баланс и обслуживание АО «РЭС», из-за отсутствия специалистов нужной квалификации в садовых обществах.

Проголосовали все за отказ от ремонта и передачу резервной линии в АО «РЭС»

Гвоздевой И.А. поручили проанализировать все имеющиеся документы и проконсультироваться в нужных инстанциях по этому вопросу.

Решили: 1. Не ремонтировать резервную линию.

2. Проанализировать все имеющиеся документы проконсультироваться в нужных инстанциях по этому вопросу.

Ответственный: Гвоздева И. Срок исполнения ноябрь 2021 г.

Проголосовали: единогласно.

7. По седьмому вопросу:

Слушали Сероклинова Е.П.: то освещение, которое у нас сейчас на улицах общества есть недостаточно для нормального проживания членов общества и для работы сторожа, поэтому предлагаю приобрести 20 шт. светильников и установить их по краям и в середине улиц.

Решили: приобрести светильников кол-ве 20 штук.

Ответственный: Сероклинов Е.П.

Проголосовали: единогласно.

Поступило предложение от Гвоздевой И.А. привлечь электрика Алексея с соседнего общества «ВОСХОД». Сероклинову Е.П. поручили сходить и поговорить о нашем предложении, но 24.10.2021г. его не было дома. Сероклинов оставил ему записку с номером своего телефона. Также электриком предложили одного из членов нашего общества, для связи оставили координаты Сероклинова Е.П.

Решили: при приеме электрика заключить с ним трудовой договор с описанием должностных обязанностей.

Проголосовали единогласно.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Сероклинов Е.П. предложил закупить на полученные средства на расчетный счет общества, материалы для нового водопровода, предварительно проанализировав цены по двум разным поставщикам, просчитав необходимое количество материала, и выбрав наиболее подходящий вариант.

Решили: произвести расчет по материалам на замену водопровода. Закупить материалы на имеющуюся сумму.

Ответственный: Сероклинов.

Срок исполнения: ноябрь, декабрь 2021 г.


Проголосовали: единогласно.


После собрания в общество подъехали два КАМАЗа со щебенкой на общую сумму расходов 20 000 руб.

Председатель _____  _____ Соснин А.Ю.


Секретарь _____  _____ Гвоздева И.А.

Члены правления НСТ «Садовод-ССМ»

Андреева Е.С. _____  _____

Рощин Ю.В. _____  _____

Сероклинов Е.П. _____  _____

Гвоздева И.А. _____  _____



**Некоммерческое садовое товарищество
«Садовод-ССМ»
ИНН 5403121952 КПП 540301001**

**ПРОТОКОЛ № 08 от 31 октября 2021 г.
правления НСТ «Садовод-ССМ»**

Присутствовало: **председатель Соснин А.Ю**

Члены правления: **Сероклинов Е.П., Широков Г. Н., Андреева Е.А., Гвоздева И. А.**

От ревизионной комиссии: **уч. 136 Блохина В.С.**

Присутствующие: **уч. 169 Короп С. В.**

Секретарь: **Гвоздева И. А.**

Повестка дня:

1. Пересмотр оплаты труда председателю на зимний период.

Докладчик: **Гвоздева И.А.**

2. Пересмотреть оплату заместителю председателя Сероклинову Е. П.

Докладчик: **Гвоздева И.А.**

3. Переход на безналичный расчёты на зимний период.

Докладчик: **Гвоздева И.А.**

4. Вопрос о доплате сторожу Хамдамову Ф.А.

Докладчик: **Сероклинов Е.П.**

5. Вопрос об оплате за перерасход воды.

Докладчик: **Сероклинов Е.П.**

6. Вопрос об оплате доставки угля и дров для сторожа.

Докладчик: **Короп С.В.**

1. Пересмотр оплаты труда председателю на зимний период.

Докладчик: Гвоздева И. А. Изучив трудовой договор с Сосниным А. Ю. Он устроен внешним совместитель и должен отработать 20 рабочих часов в неделю. Согласно этому мы, не нарушая трудового кодекса, можем платить ему половину утверждённого в штатном расписании оклада за 40 - часовую рабочую неделю. Предлагаю утвердить заработную плату в размере 7765 рублей, половина 15350 рублей, утверждена в штатном расписании.

Решили: Утвердить ЗП на зимний период с 01 ноября 2021 г. по 30 апреля 2022 г. председателю Соснину А.Ю. в размере 50% от штатного расписания-7 765 руб. Дать указание бухгалтеру произвести перерасчет.

Проголосовали: один-"против", четверо- "за".

2. Пересмотреть оплату заместителю председателя Сероклинову Е. П.

Слушали: Гвоздеву И.А. В связи с пересмотром и утверждением заработной платы Соснину А. Ю. в размере 7 765 руб. У нас образовалась экономия, а размере 7 765 рублей, которую я предлагаю утвердить и платить заместителю председателя Сероклинову Е. П.

Решили: Утвердить ЗП на зимний период с 01 ноября 2021 г. по 30 апреля 2022 г. зам. председателю Сероклинову Е.П. Дать указание бухгалтеру произвести перерасчет.

Проголосовали: единогласно.

3. Переход на безналичный расчёты на зимний период.

Слушали: Гвоздеву И. А. Закончился расчётный период по кассе. 31.10.2021г. - последний день работы кассира. Все операции по расчету с садоводами (оплата э/энергии и членских взносов, закупку комплектующих и материалов проводить по безналичному расчету. В связи с тем, что председатель в течение продолжительного времени не отчитался за подотчетные средства, приостановить выдачу денежных средств Председателю.

Решили: Все операции по оплате и закупке проводить по безналичному расчету. Не выдавать наличные денежные средства Соснину А. Ю. в подотчёт до полного погашения задолженности.

Проголосовали: единогласно.

4. Вопрос о доплате сторожу Хамдамову Ф.А.

Слушали: Сероклинова Е. П. В связи с временным отсутствием штатного электрика, снимать и подавать показания ежемесячно до 25 числа будет Хамдамов Ф.А. За выполнение этих обязанностей предлагаю делать доплату Хамдамову за внутреннее совмещение в размере 50% от оклада электрика в размере 4750 рублей.

Решили: дать указание бухгалтеру произвести доплату Хамдамову Ф.А. ежемесячно в размере 4750 руб. до прекращения обязательств.

Проголосовали единогласно.

5. Вопрос об оплате за перерасход воды.

Слушали: Сероклинова Е. П. За прошедший летний сезон произошел перерасход воды, который необходимо погасить в размере **128 740 руб.**

Уже неоднократно предлагалось заварить трубы у садоводов, которые отказались от воды. И считаю, что график подачи нужно пересмотреть.

Решили: 1. Дать указание бухгалтеру произвести перерасчет оплаты за пользование городской водой и доначислить в размере 770 руб.

2. В начале сезона 2022г. провести проверку фактических отключений и имеющихся в наличии заявлений об отключении воды. Пересмотреть график подачи воды на 2022г. Найти штатного водолея.

Ответственный: Сероклинов Е.П.

Проголосовали единогласно.

6. Вопрос об оплате доставки угля и дров для сторожа.

Слушали: Короп С. В. Предложила поставщика с ул. Малыгина, которые осуществляют доставку берёзовый дров и угля одновременно, оплата возможна по безналичному расчету. Дозвонились, отправили наши реквизиты для оформления счета на оплату и документов.

Решили: оплатить 6 куб. берёзовый дров и 3т. угля по безналичному расчету.

Ответственный: Сероклинов Е.П.


Проголосовали единогласно.

Председатель _____  Соснин А.Ю.

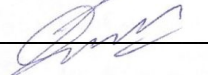
Секретарь _____  Гвоздева И. А.




Члены правления НСТ «Садовод-ССМ»

Андреева Е.С. _____ 

Сероклинов Е.П. _____ 

Широв Г.Н. _____ 

Гвоздева И.А. _____ 

ПРОТОКОЛ № 04 от «05» сентября 2021 г.
Расширенного правления НСТ «Садовод-ССМ»

Присутствовало: **председатель Соснин А.Ю**

Члены правления: **Сероклинов Е.П., Рошин Ю.В., Широков Г.Н., Андреева Е.А.,
Гвоздева И.А., Быструшкина Е.**

От ревизионной комиссии: **Блохина В.С.**

**Присутствующие: уч.169 Короб С.В.; уч.224 Каркунова Л.М.; уч. № 232 Паньшина
И.Н.; уч. № 243 Черновол Р.; уч. 231, Ибадов В. Уч.№ 134/1 Куусик О.**

Секретарь: **Блохина В.С.**

Повестка дня:

1. Вопросы по труд часам.

Докладчик Блохина В.С,

2. Заявление от Каркуновой Л.М.

Докладчик Соснин А.Ю.

3. Восстановление отопительной системы правления и жилой части дома для сторожа,
хозинвентарь для нового сторожа.

Докладчик Блохина В.С.

4. Работа с должниками.

Докладчик Соснин А.Ю.

5. Документы по восстановлению водопровода в районе Зеленого сада

Докладчик Блохина В.С.

6. Обсуждение реконструкции водопровода.

Докладчик Сероклинов Е.П.

1. По первому вопросу

Слушали: Блохина В.С. Доложила, что, как всегда, у нас большая задолженность и по членским, и по целевым взносам, и по труд часам. К нам обратились участки: 190 Дранишникова Н.Г и 134/1 Куусик О.Н. о том, что за ними числится большая задолженность по труд часам, хотя они их отработали. В книге записей по отработке эти участки не отмечены.

Уч. 190 Дранишникова Н.Г. задолженность числится с 2015 г.:

2015 г. – 3 часа отсыпка дорог после выгрузки Камазом в начале дороги.

2016- 2018 г.г. 8 часов отсыпка дороги по ул. Восточной своими силами и материалом в районе 2-х участков: 190 и 192.

Каркунова Л.М.: подтверждаю, что в 2015 г. уч.190 участвовал в рассыпке дорог по ул. Восточной. Щебенка была высыпана в начале улицы и собственники с ул. Восточная развозили по всей дороге, в т.ч. и участок 190 принимал участие.

Гвоздева И.: поскольку прошло много времени, а председатель не произвел соответствующую запись в книгу по отработке, то рекомендуем Дранишниковой Н.Г. написать заявление о проведенных работах за период 2016-2018 г.г. с подтверждающей подписью участка 192 или другого участка.

Уч.134/1 Куусик О.Н. : Я вырезал кустарники и деревья на общей земле товарищества, расположенной вдоль моего участка. За это мне обещали зачесть труд часы.

Блохина В.С.: Скажите сколько часов вы отработали?

Куусик: Я так не могу сказать.

Соснин А.Ю.: Нужно пройти посмотреть и оценить фронт работы.

Сероклинов Е.П.: Я и Председатель уже предлагали внести отработку в труд часах в основную смету в денежном выражении. На всю текущую работу по содержанию территории будем нанимать людей и расплачиваться в денежном эквиваленте.

Соснин А.Ю.: Предлагаю: ответственным по учету труд часов Быструшкину Е.С.
Решили: 1. Дранишниковой Н.Г. предоставить заявление с подтверждением свидетеля.

Ответственный Блохина В.С

2.Оценить работу Куусика в труд часах и предоставить к зачету.

Ответственный Соснин А.Ю.

3.В следующем году 2022-2023 включить в смету расходов отработку по трудочасам в денежном эквиваленте.

Ответственный Соснин А.Ю.

4. Назначить ответственным за учет по труд часам Быструшкину Е.С.

Проголосовали: единогласно.

2. По второму вопросу

Слушали Соснин А.Ю.: Поступило заявление от Каркунова Ю.П. об отключении городской воды с мая 2021 г., Заявление поступило в сентябре 2021 г. Хозяин утверждает, что водой на своем участке не пользуется, т.к. напор очень слабый и поливать невозможно. Правление должно рассмотреть этот вопрос и принять решение: перерасчет сделать с начала сезона или с даты подачи заявления.

Каркунова Л.М.: Скважину на участке пробрили еще в 2020 г. и подавали в конце года заявление об отказе городской воды, но только в том случае, если напор будет плохой и полив невозможен. Но и в этом году поливать было невозможно. Городской водой в течение сезона мы не пользуемся. Прошу произвести перерасчет.

Широв Г.Н.: Считаю правомочным провести перерасчет по оплате городской воды и содержанию водопровода.

Решили: обязать бухгалтера провести перерасчет по водоснабжению участка 224

Проголосовали: единогласно.

3. По третьему вопросу

Слушали Соснин А.Ю. После побега сторожа Гончарова С.В. жилая часть дома, где проживает сторож, осталась без отопления. Печка разобрана и к эксплуатации не готова. Зима на носу и уже ночи холодные. Чернов Иван берется восстановить печь за 20 000 руб., но это хватит года на два. Что будем делать?

Гвоздева И.: может нам полностью заменить отопительную систему на современную, да это будет дороже, но и надолго. Место проживания сторожа будет комфортней и в доме теплее, меньше дров и угля.

Блохина В.С.: Предыдущий сторож украл 2 фонаря, большой и налобный.

Широв Г.Н.: Гончарову не успели доплатить з/п в размере 2 000 руб., так быстро он улизнул, поэтому предлагаю в счет этих средств приобрести фонари.

Блохина В.С.У председателя есть деньги в подотчете, ему и поручим купить фонари.

Решили: 1. Проработать вопрос по замене отопительной системе и составить смету.

Ответственные: Соснин А.Ю., Сероклинов Е.П.

Срок исполнения 7 дней.

2. Приобрести фонари в счет недополученной з/п Гончарова.

Ответственный Соснин А.Ю.

Проголосовали: единогласно.

4. По четвертому вопросу

Слушали Соснина А.Ю.: Бухгалтер передала список задолжников на 01.09.2021 г. Как всегда, платят плохо, даже за воду и то не соизволят, хотя водой пользуются весь сезон. Снова начнем направлять уведомления и будем передавать в суд. Список передаю своему заму. Приступайте к работе Елена Сергеевна! Будем опять направлять уведомления и отключать э/э.

Решил: Работа с должниками (уведомления, отключение э\Э, направление иска в суд).

Ответственная: Быструшкина Е.С.

Проголосовали: единогласно.

5. По пятому вопросу

Слушали Блохину В.С.: В правление обратилась наша бухгалтер, Наталья Михайловна, с претензией, что так и нет документов по восстановлению водопровода на территории Зеленого сада: договора и акта выполненных работ от Яшкова, и просит принять меры. У него задолженность по э/э 24000 руб. Он хочет произвести взаимозачет, а сам документов не предоставляет.

Решили. Решить вопрос по договору с Яшковым А.

Ответственный: Сероклинов Е.П.

Проголосовали: единогласно.

6. По шестому вопросу

Слушали Соснин А.Ю.: Реконструкция водопровода остается острым вопросом. Собрано 200 000 руб. целевых взносов. Что будем делать: покупать на эти деньги комплектующие или начать с замены по линиям.

Черновол Р.: у нас, участки 231, 232, 243 один вопрос: почему мы должны платить за замену водопровода, которым мы не пользуемся. Я потратил около 160 тысяч на скважину, очистительную систему воды. Я лично несу затраты и почему я должен еще платить куда-то, где меня вообще нет.

Андреева Е.С.: Мы уже неоднократно говорили о том, что водопровод - общая собственность и принадлежит всем собственникам согласно закону. Если товарищество будет ликвидировано, то компенсация за общее имущество будет делиться на всех. И как будут разбираться, кто платил за водопровод, кто нет?

Вопрос по замене водопровода был решен на общем собрании.

Короп С.В.: можно начать замену по линиям, но для этого необходимо просчитать смету по линиям и вынести такой вариант на общее решение собственников.

А по поводу участков 231, 232, 243, скажу, что водопровод -5 линия проложен по этой улице под землей. И желающие могут к нему подсоединиться. Если мы эту линию выбросим, то завтра придут новые хозяева и будут требовать от нас возможность подключения к городской воде. И что? Будем опять собирать целевые взносы на восстановление этой линии.

Соснин А.Ю.: Предлагаю провести общее собрание по вопросу замены водопровода.

Решили: вынести вопрос по варианту замены водопровода на общее собрание.

Собрание назначить на 11.09.2021 г. в 12 часов.

Ответственный: Сероклинов Е.П., Гвоздева И.А.

Проголосовали: единогласно.

Председатель _____ Соснин А.Ю.

Секретарь _____ Блохина В.С.



Члены правления НСТ «Садовод-ССМ»

Андреева Е.С. _____

Рощин Ю.В. _____

Сероклинов Е.П. _____

Широв Г.Н. _____

Гвоздева И. _____

Быструшкина Е.С. _____

**ПРОТОКОЛ № 08/1 от 31 октября 2021 г.
правления НСТ «Садовод-ССМ»**

Присутствовало: **председатель Соснин А.Ю**

Члены правления: **Сероклинов Е.П., Широков Г. Н., Андреева Е.А., Гвоздева И. А.**

От ревизионной комиссии: **уч. 136 Блохина В.С.**

Присутствующие: **уч. 169 Короп С. В.**

Секретарь: **Гвоздева И. А.**

Повестка дня:

1. Сдача металлолома, принадлежащего НСТ «Садовод-ССМ»

Докладчик: Гвоздева И.А.

Слушали: **Гвоздеву И. А.** В октябре была проведена большая работа по подготовке к сдаче металлолома. Вопрос этот поднимался уже давно и наконец работа проделана. Были задействованы газосварщики, грузчики, транспорт. 17 октября председатель организовал вывоз до места приемного пункта. В полученных документах, предъявленных правлению, нет ни печатей, ни подписей. Бухгалтер такие бумаги не принимает и не берет на себя ответственность. Поэтому, предлагаю: обязать Соснина А. Ю. дооформить до 15.11.2021г. документы по сдаче металлолома и передать для бухгалтерского учёта бухгалтеру.

Решили: Обязать Соснина А.Ю. дооформить документы и передать бухгалтеру наличные денежные средства от сдачи металлолома за минусом расходов по организации и вывоза (тоже зафиксированных актом и подписанный членами правления) в кассу общества.

Ответственный: Сероклинов Е.П.

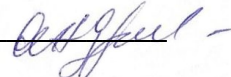
Срок до 15.11.2021 г.


Проголосовали единогласно.

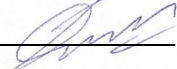
Председатель _____  **Соснин А.Ю.**


Секретарь _____  **Гвоздева И. А.**

Члены правления НСТ «Садовод-ССМ»

Андреева Е.С. _____ 

Сероклинов Е.П. _____ 

Широв Г.Н. _____ 

Гвоздева И. А. _____ 

Некоммерческое садовое товарищество
«Садовод-ССМ»
ИНН 5403121952 КПП 540301001

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 октября 2021 г.

На основании решения Правления НСТ «Садовод-ССМ»:

1. Утвердить ЗП на зимний период с 01 ноября 2021 г. по 30 апреля 2022 г. председателю Соснину А.Ю. в размере 50% от штатного расписания-7 765 руб.
2. Утвердить ЗП на зимний период с 01 ноября 2021 г. по 30 апреля 2022 г. зам. председателю Сероклинову Е.П. 7 765 руб.
3. Произвести доплату за совмещение Хамдамову Ф.А. ежемесячно в размере 4750 руб. до прекращения обязательств.
4. Дончислить в размере 770 руб. оплату за воду с каждого участка, пользующегося городской водой.

Председатель _____



Соснин А.Ю.



ПРОТОКОЛ № 09 от 07 ноября 2021 г.
правления НСТ «Садовод-ССМ»

Присутствовало: **председатель Соснин А.Ю.**

Члены правления: Сероклинов **Е.П.**, Рощин **Ю. В.**, Андреева **Е.А.**, Гвоздева **И.А.**

От ревизионной комиссии: уч. 169 Короп **С. В.**

Секретарь: Гвоздева **И. А.**

Повестка дня:

1. Вопрос о тарифе за электроэнергию.
2. Вопрос о повышении членских взносов с 2022г.
3. Вопрос о законности установки и содержании шлагбаума по ул. Восточной.
4. Вопрос о вступлении в Члены правления Варлаковой **В. В.** уч. 140 и Ларионовой **Ю.уч.195.**
5. Вопрос об отказе председателя общества Соснина **А.Ю.** от занимаемой должности.
6. Отчет Сероклинова **Е.П.** о выполненных работах.

1. По первому вопросу.

Слушали Ларионову Ю.: поступила претензия от уч. 195 Ларионовой **Ю.** по оплате электроэнергии. Она утверждает что должен быть тариф, применяемый для сельской местности 2.34р, а у нас в обществе тариф заложен с учётом потерь 2.71р. Оплачивать по 2.71р Ларионова **Ю.** отказывается и предлагает ежемесячно нанимать и оплачивать сторонние организации, которые будут нам считать потери, составлять акт и раскидывать потери на все участки.

Сообщаем Ларионовой **Ю.**, что тариф 2.71р. оговаривался и утверждался на общем собрании, в начале сезона 2021г. С заменой кабеля практически по всем линиям электропередач, потери общества сократились почти в два раза. Менять тариф по желанию одного члена общества в середине года никто не собирается.

Поэтому предложили Ларионовой **Ю.** обратиться на прямую в Новосибирск энергосбыт и заключить с ними индивидуальный договор, но при согласии всех ЧЛЕНОВ нашего садового обществ, а это возможно лишь на голосовании на общем собрании.

2. По второму вопросу.

Членами нашего общества, а именно уч. 140 Варлаковой **В. В.**, уч. 195 Ларионовой **Ю.** было внесено предложение об увеличении членских взносов в 2022г., однако хотим заметить, что эти участки до сих пор не погасили задолженность по электроэнергии и за ремонт водопровода.

3. По третьему вопросу

Слушали: Захарову **Ю.** с уч. 194 с улицы Восточной. Там сломали замок от шлагбаума и требуется его замена, но этот шлагбаум не имущество нашего общества, он установлен Электросетями, соответственно менять замок должны они.

Решили связаться с представителями Электросетей и решить этот вопрос.

4. По четвертому вопросу

Слушали Соснина **А.Ю.** Он предложил включить в члены правления Ларионову **Ю** с уч. 195 и Варлакову **В. В.** с уч. 140, которые выдвинули свои кандидатуры, в качестве инициативной группы и высказали на правление недовольство работой ЧЛЕНОВ правления.

Присутствующие члены правления: Сероклинов Е. П., Рощин Ю. В., Андреева Е. С., Гвоздева И. А. ПРОГОЛОСОВАЛИ ЕДИНОГЛАСНО.

5. По пятому вопросу

Слушали: Ларионову **Ю.** и Варлакову **В.В.**, которые настоятельно требовали от председателя Соснина **А.Ю.** сложить добровольно свои полномочия. Соснин **А.Ю.** отказался выполнить их требования, в силу того что они не правомочны.

Убрать с занимаемой должности председателя можно на общем собрании при наличии 60% голосов.

Решили, что Ларионова Ю. и Варлакова В.В. создадут инициативную группу и проконсультируются о правомочности своих требований.

6. По шестому вопросу

Члену правления Сероклинову Е.П. 07.11.2021г. на открытом правлении не дали возможности доложить о проделанной за неделю работе.

Но мы хотим сообщить, что были закуплены:

- дрова 6 куб. сосны и уголь 3т. для отопления дома сторожа на зиму, общей стоимостью 16 350 рублей;
- были заказаны окна (3шт.), два глухих и одно открывающееся, срок изготовления и доставки – две недели, общей стоимостью 17 522 рубля;
- заказали кабель для замены линий электропередач по улицам Восточной и Западной, должны подвезти 11.11.2021г., на сумму 163 500 рублей, большая часть из которых в размере 137 000 рублей – это полученная субсидия.

Председатель _____ Соснин А.Ю.

Секретарь _____ Гвоздева И. А.



Члены правления НПТ «Садовод-ССМ»

Андреева Е.С. _____

Сероклинов Е.П. _____

Варлакова В. В. _____

Ларионова Ю. _____

Гвоздева И.А. _____

Некоммерческое садовое товарищество «Садовод-ССМ»
ИНН 5403121952 КПП 540301001

ПРОТОКОЛ № 11 от 30.12.2021 г.
правления НСТ «Садовод-ССМ»

Присутствовало: председатель Соснин А.Ю.

Члены правления:

Сероклинов Е.П., Рощин Ю. В., Андреева Е.А., Гвоздева ИА., Широ Г. Н.

От ревизионной комиссии: Блохина В. С.

Секретарь: Гвоздева И. А.

Повестка дня:

1. Вопрос об увольнении Соснина А. Ю.
2. Вопрос о назначении, временно исполняющего обязанности председателя - Сероклинова Е. П. с 2022г.
3. Вопрос о выделении дополнительных средств на довольствие для собаки сторожа.

1. По первому вопросу.

Слушали Блохину В.С.: в правление НСТ "Садовод-ССМ", 12.12.2021г. от председателя Соснина А. Ю. поступило заявление с просьбой об увольнении по собственному желанию, датированное 09.12.2021г. Им были переданы все Учредительные документы, остатки по инвентарю и материалам товарищества. Членами правления были подготовлены документы и сданы на перерегистрации председателя НСТ "Садовод-ССМ".

Получение документов на нового председателя Сероклинова Е. П. - 13.01.2022г.

В связи с этим Члены правления решили удовлетворить просьбу Соснина А.Ю. и уволить его последним рабочим днем 2021г., а именно 30.12.2021.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЕДИНОГЛАСНО.

2. По второму вопросу

Слушали Гвоздеву И. А.: в связи с проведённой перерегистрации председателя НСТ и получением подтверждающих документов в налоговой 13.01.2022г., предлагаю принять на должность председателя Сероклинова Е. П. с даты, которая будет зафиксирована в ЕГРЮЛ при получении 13.01.2022г.

Оформить согласно трудовому законодательству с оплатой, утверждённой штатным расписанием.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЕДИНОГЛАСНО.

3. По третьему вопросу

Слушали Сероклинова Е.П.: на прошлом собрании ЧЛЕНОВ правления был рассмотрен вопрос об увеличении суммы на содержание собаки сторожа до 1500р., а в смете на 2021г. ежемесячная сумма на содержание собаки была утверждена в размере 1200р.

Хочу внести уточнение по этому вопросу, и предложить увеличение содержание собаки провести со статьи юридические услуги.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель _____ Соснин А.Ю.

Секретарь _____ Гвоздева И. А.

Члены правления НСТ «Садовод-ССМ»:

Андреева Е.С. _____

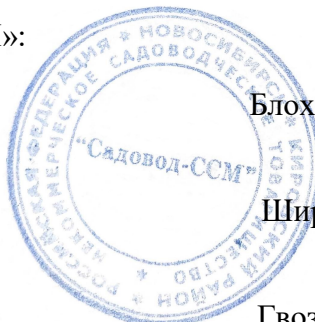
Блохина В. С. _____

Сероклинов Е.П. _____

Широ Г.Н. _____

Рощин Ю. В. _____

Гвоздева И. А. _____



**Некоммерческое садовое товарищество «Садовод-ССМ»
ИНН 5403121952 КПП 540301001**

ПРОТОКОЛ № 10 от «12» декабря 2021 г.
заседания правления НСТ «Садовод-ССМ»

Присутствовало: **председатель Соснин А.Ю.**

Члены правления: **Сероклинов Е.П., Рошин Ю.В., Андреева Е.А., Гвоздева И.В., Широв Г.Н.**

От ревизионной комиссии: **уч.136 Блохина В.С.**

Секретарь: **Гвоздева И.А.**

Повестка дня:

1. Заявление председателя Соснина А.Ю. о прекращении полномочий

Докладчик: Соснин А.Ю.

2. Выборы временно исполняющим обязанности председателя НСТ «Садовод- ССМ».

Докладчик: Гвоздева И.А.

3. Увеличение денежного содержания на сторожевую собаку.

Докладчик: Сероклинов Е.П.

1. По первому вопросу:

Слушали: Соснина А.Ю. Довел до сведения членов правления, что прекращает свою деятельность на должности председателя НСТ «Садовод- ССМ». Приходится работать по основному месту работы и в выходные дни и совершенно нет времени на дополнительную работу. А в товариществе тоже много проблем, которые требуют срочного выполнения. Поэтому принял решение уволиться. В этом году активно в решении наших проблем проявил Сероклинов Е.П. Практически он решал уже все вопросы по нашему Товариществу. Я предлагаю его кандидатуру на должность И.О, председателя НСТ «Садовод- ССМ» до следующего собрания.

Решили: 1. Принять заявление от Соснина А.Ю. с датой увольнения согласно законодательству.

2. Передать документы и материальные ценности в срок 2 недели.

Проголосовали: единогласно.

3. По второму вопросу:

Слушали: Гвоздева И.А.: Поддерживаю кандидатуру Сероклинова Е.П. Он уже активно работает по всем вопросам: ремонт печи и замена окон в доме сторожа; куплены провода для улиц Восточная и Западная; консервация водопровода на зиму; установка прожекторов в количестве 5 штук на каждую улицу; ведется работа с должниками и т.д.

Решили: 1. Временно исполняющим обязанности председателя НСТ «Садовод- ССМ» назначить Сероклинова Е.П.

2. Принять от Соснина документы и материальные ценности в срок 2 недели.

3. Выборы председателя правления провести в мае 2022 г.

Проголосовали: единогласно.

3 По третьему вопросу:

Слушали Сероклинова Е.П. Содержание сторожевой собаки у нас в смете прописано 1200 руб. Поступила просьба от сторожа, что на прокорм собаки стало уходить денежных средств на 300 рублей больше (подтверждено чеками). Предлагаю увеличить денежное содержание на прокорм сторожевой собаки до 1500 рублей.


Решили: 1 Увеличить денежное содержание на прокорм сторожевой собаки до 1500 рублей. Дать указание бухгалтеру увеличить сумму на 300 рублей.

Срок исполнения: с 01 декабря 2021 г.

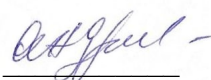
Ответственный: Сероклинов Е.П.

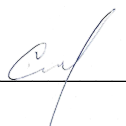
Проголосовали: единогласно.


Председатель _____  Соснин А.Ю.

Секретарь _____  Гвоздева И.А.

Члены правления НСТ «Садовод-ССМ»

Андреева Е.С. _____ 

Сероклинов Е.П. _____ 

Широв Г.Н. _____ 

Рощин Ю.В. _____ 

Гвоздева И.А. _____ 

