

ПРОТОКОЛ
Общего (очно-заочного собрания) членов товарищества НСТ «Садовод-ССМ»

Дата протокола: "01" июня 2022г.

Регистрационный номер протокола: 1-22

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, НСТ «Садовод-ССМ»

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "22" мая 2022 г. 12 час.00 мин.

Дата окончания: "01" июня 2022г. 19 час.00 мин.

Вид общего собрания: очередное. Число членов товарищества-220 человек.

Инициатор общего собрания: Председатель.

Очный этап голосования проводился "22" июня 2022 года с 12.00 до 14.00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап голосования проводился с "22" июня 2022г. по "01" июня 2022 года в срок до 19час.00 мин (включительно), по месту нахождения товарищества.

В товариществе 1804,55 соток, используемых садоводами для личного пользования, что составляет 257 участков.

Количество человек, принявших участие в собрании:

- в очной форме и получивших бюллетени - 94 человека

- в заочной форме принято 29 бюллетеней

Всего получено бюллетеней -123.

Итого принявших участие: 123 человека, что составляет 56 % от 220 человек.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен " 01" июня 2022г. в 21 час.

Повестка дня очередного общего собрания членов товарищества НСТ «Садовод-ССМ»:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочия по подписанию протокола общего собрания.

Председатель-Блохина В.С., секретарь- Гвоздева И.А.

2. Прием в члены в товарищества «Садовод-ССМ»: Петров Н.В. – уч.93, Коваленко С.Н. – уч. 16, Хамдамов Ф.А.- уч.64.; Мишнева Т.А.-уч.53.

Докладчик Блохина В.С.

3.Исключение из членов Товарищества умерших лиц и лиц, имеющих задолженность по членским и целевым взносам более 1-года: уч.:63/1-Линник; 79-Антипова Е.А.;183-БерещенкоА.И.;191/1 Троценко Н.П.).

Докладчик Блохина В.С.

4. Отчет ревизионной комиссии.

(АКТ ревизионной комиссии Приложение 1)

Докладчик Блохина В.С.

5. Отчет ИО председателя НСТ «Садовод-ССМ» Сероклинова Е.П. о проделанной работе за период с 01.05.2020- по 30.04.2021 г. Докладчик: Сероклинов Е.П.

6. Утверждение штатного расписания на 2022-2023 гг. (Приложение 2)

Докладчик Блохина В.С.

7. Принятие и утверждение суммы перерасхода по целевым взносам к зачету за счет экономии членских взносов:

-Охрана (установка доп. освещения) в сумме **84548.00 руб.;**

- ЛЭП в сумме **92434руб.**

Докладчик Сероклинов Е.П.

8. Утверждение сметы расходов на 2022-2023 гг. (Приложение 3).

Докладчик Блохина В.С.

9. Принятие и утверждение суммы перерасхода по городской воде в сумме 770.00 р. за 2021 г.

Докладчик: Гвоздева И.В.

10. Выборы:

-председателя: Сероклинов Е.П.

-членов правления: Соснин А.Ю.

Докладчик: Гвоздева И.В.

11. Принятие и утверждение сметы расхода за пользование городской водой

- 11.1 Принятие и утверждение сметы расхода за пользование городской водой в размере 1500 руб.; водопроводом (ремонт, водолей, продувка водосети при консервации на зиму) в сумме 68000 руб., с участка, пользующегося водой в размере 400 руб.
- 11.2 Принятие и утверждение сметы расхода за пользование городской водой в размере 2000 руб.; водопроводом (ремонт, водолей, продувка водосети при консервации на зиму) в сумме 68000 руб., с участка, пользующегося водой в размере 400 руб.
Докладчик Сероклинов Е.П.
- 12 Передача ЛЭП и трансформатора на обслуживание в РЭС.
Докладчик Сероклинов Е.П.
13. Утвердить план работы на 2022 – 2023 гг. (Приложение 4)
Докладчик Сероклинов Е.П.
14. Замена водопровода. Целевые взносы в размере 3000 руб.
Докладчик Сероклинов Е.П.
15. Ремонт и профилактика дорог внутри товарищества с участием автовладельцев.
Докладчик Блохина В.С.
16. Собственникам установить нумерацию участков и погребов.
Докладчик Блохина В.С.
17. Приватизация земли общего пользования с условием переоформления кадастрового плана НСТ «Садовод-ССМ» за счет приобретателя по заявлению участка № 234 Каркуновой Е.Ю. .
Каркуновой Л.М.
Докладчик Соснин А.Ю.
18. Об уведомлении Членов общества о принятых решениях путем размещения объявлений в доступных для всех Членов общества (на информационных досках).
Докладчик Сероклинов Е.П.
19. Разное.

По вопросам повестки дня члены садового товарищества голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочия по подписанию протокола общего собрания

Предложено: Блохина В.С. – участок 136, Гвоздева И.А. участок -163

Решили:					
Выбрать председателя и секретаря общего собрания с наделением их полномочия по подписанию протокола общего собрания: Блохина В.С. – участок 136, Дранишникова - участок 190.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
120	97,6	1	0,80	2	1,60

Решение принято.

2. Прием в члены в товарищества «Садовод-ССМ»: Петров Н.В. – уч.93, Коваленко С.Н. – уч. 16, Хамдамов Ф.А.- уч.64.; Мишнева Т.А.-уч.53.

Докладчик Блохина В.С.

Решили:					
Принять в члены в товарищества «Садовод-ССМ»: Петров Н.В. – уч.93, Коваленко Н. – уч. 16, Хамдамов Ф.А.- уч.64.; Мишнева Т.А.-уч.53.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
119	96,0	2	1,60	3	2,40

Решение принято.

3. Исключение из членов Товарищества умерших лиц и лиц, имеющих задолженность по членским и целевым взносам более 1-года: уч.:63/1-Линник; 79- Антипова Е.А.;183-Берещенко А.И.;191/1 Троценко Н.П.).

Докладчик Блохина В.С.

Решили:					
Исключить из членов Товарищества умерших лиц и лиц, имеющих задолженность					

по членским и целевым взносам более 1-года:) уч.:63/1-Линник; 79-Антипова Е.А. 183-Берещенко А.И.; 191/1 Троценко Н.П.).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
119	96,0	3	2,40	2	1,60

Решение принято.

4. Отчет ревизионной комиссии.

(АКТ ревизионной комиссии Приложение 1)

Докладчик Блохина В.С.

Решили:					
Принять АКТ ревизионной комиссии					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
117	95,0	1	0,80	6	4,20

5. Отчет ИО председателя НСТ «Садовод-ССМ» Сероклинова Е.П. о проделанной работе за период с 01.05.2021- по 30.04.2022 г.

Докладчик Сероклинов Е.П.

Как председатель товарищества я числюсь с декабря 2021 г, в связи с увольнением А.Ю. Соснина; был зам. председателя и поэтому отчитаюсь за проделанную работу.

В мае прошлого года мы заменили полностью водопровод на территории НСТ Зеленый сад и подсоединились к колодцу. Много сил отнимал и отнимает наш устаревший водопровод. На собранные целевые средства купили комплектующие на 1 линию. Монтаж начнем в этом сезоне.

Была авария на нашем участке ЛЭП, которую ликвидировали в короткие сроки.

После многочисленных жалоб с улиц Западная и Восточная проведена вторая линия ЛЭП.

Для этого закупили провода и комплектующие, наняли специалистов. Работа выполнена полностью. В акте ревизионной комиссии озвучены все затраты и способы покрытия по финансам. По улицам провели дополнительное освещение за счет экономии членских взносов по деятельности товарищества.

Произвели ремонт в доме сторожа, перебрали печь, заменили окна на пластиковые.

И, как всегда, текущая работа: вырубка кустарников по периметру, покос травы, уборка территории.

Вопрос председателю: Участок № 52 Демушкин Н.В.: На каком основании вырубали кусты возле моего забора, без предупреждения. Я требую объяснения

Отвечает Соснин А.Ю.(председатель 2016-2021 г.г.): на общем собрании № 01-21 был принят План мероприятий на 2021-22 г.г. где в п. 5 было принято решение: Очистить территорию вдоль своего участка от кустарников и посадок на 0.5 м. от забора.. И согласно Устава п. 3.4.7. Общее собрание вправе рассматривать и принимать решения по любым вопросам деятельности Товарищества.

Отвечает Каркунова Л.М. (председатель 2012-2015 г.г.) **Решение:** Очистить территорию вдоль своего участка от кустарников и посадок на 0.5 м. от забора принималось почти на каждом общем собрании. Так по улице Зеленой прошлись с бензопилой еще в 2012 г.

Решили:					
Отчет ИО председателя НСТ «Садовод-ССМ» Сероклинова Е.П. о проделанной работе за период с 01.05.2021- по 30.04.2022 г. принять с оценкой удовлетворительно.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
116	95,0	1	0,8	6	4,2

Решение принято.

6 Утверждение штатного расписания на 2022-2023 г.г. (Приложение 2)

Должность	Оклад, руб.	Занятость, %
Председатель	16668.00	100
Бухгалтер	16668,00	100
Сторож	18400,00	100
Электрик	16668.00	28.5
Электрик		71.5
Кассир	16668.00 (8334.00-50%)	50% (работает с 01.05.22-по 31.10.22)

Докладчик Блохина В.С.

Утвердить штатное расписание на 2022-2023 г.г. (Приложение 2)					
«за»		«против»		«воздержались»	

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
119	96,80	2	1,60	2	1,60

Решение принято.

7. Принятие и утверждение суммы перерасхода по целевым взносам к зачету за счет экономии членских взносов:

-Охрана (установка доп. освещения) в сумме **84548.00 руб.;**

- ЛЭП в сумме **92434руб.**

Докладчик Сероклинов Е.П.

Решили:					
Принять и утвердить суммы перерасхода по целевым взносам к зачету за счет экономии членских взносов					
Охрана (установка доп. освещения) в сумме 84548.00 руб.;					
ЛЭП в сумме 92434руб.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
112	91,0	3	2,40	8	6,60

Решение принято.

8. Утверждение сметы расходов на 2022 -2023 гг. (Приложение 3)

Взнос с одного участка по смете : Взнос с одного участка по смете = 4298 + 311.59 x (кол-во соток).

Докладчик Блохина В.С.

Решили: Утвердить смету расходов на 2022 -2023 гг.					
Взнос с одного участка по смете: Взнос с одного участка по смете = 4298 + 311.59 x (кол-во соток).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
113	92,0	3	2,40	7	5,60

Решение принято

9. Принятие и утверждение суммы перерасхода по городской воде в сумме 770.00 руб.

Докладчик: Гвоздева И.А.

Решили: 9.1 Принять и утвердить сумму перерасхода воды за 2021 г. с участка, пользующегося водой в размере 770 руб.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
105	85,0	5	4,00	13	11,00

Решение принято

10. Выборы:

Председателя: Сероклинов Е.П.

Членов правления: Соснин А.Ю.

Докладчик: Гвоздева И.А.

Решили: Принять и утвердить кандидатуру председателя Сероклинова Е.П.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
118	96,0	1	0,8	4	3,20
Решение принято					
Решили: Принять и утвердить кандидатуру в члены правления Соснина А.Ю.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
98	79,80	18	14,60	7	5,60
Решение принято					

11. Принятие и утверждение сметы расхода за пользование городской водой

11.1 Принятие и утверждение сметы расхода за пользование: городской водой в размере 1500 руб.; водопроводом (ремонт, водолей, продувка водосети при консервации на зиму) в сумме 68000 руб., с участка, пользующегося водой в размере 400 руб.

Докладчик: Сероклинов Е.П.

Решили: 11.1. Принять и утвердить смету расхода за пользование: городской водой в размере 1500 руб.; водопроводом (ремонт, водолей, продувка водосети при консервации на зиму) в сумме 68000 руб., с участка, пользующегося водой в размере 400 руб.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
97	78,86	-	-	8	6,5

Решение принято.

11.2 Принятие и утверждение сметы расхода за пользование: городской водой в размере 2000 руб.; водопроводом (ремонт, водолей, продувка водосети при консервации на зиму) в сумме 68000 руб., с участка, пользующегося водой в размере 400 руб.

Решили: 1.1. Принять и утвердить смету расхода за пользование: городской водой в размере 2000 руб.; водопроводом (ремонт, водолей, продувка водосети при консервации на зиму) в сумме 68000 руб., с участка, пользующегося водой в размере 400 руб.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
18	14,64	0	0	0	0

Решение не принято.

12 Передача ЛЭП и трансформатора на обслуживание в РЭС.

Докладчик: Сероклинов Е.П.

Решили: Передать ЛЭП и трансформатор на обслуживание в РЭС					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
112	91,0	3	2,40	8	6,60

Решение принято.

13. Утвердить План работы на 2022 – 2023 гг. (Приложение 4)

Докладчик: Сероклинов Е.П.

Решили: Утвердить План работы на 2022 – 2023 г.г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
113	92,80	2	1,60	7	5,60

Решение принято.

14. Замена водопровода по этапам. Целевые взносы в размере 3000 руб.

Докладчик Сероклинов Е.П.

На сегодняшний день стоимость замены водопровода составляет 7.5 тыс. руб. с участка. по 2000 руб. мы уже собрали, в этом году планируем еще по 3000 руб., чтобы закупить трубы и комплектующие на все линии. Материал дорожает.

Решили: Заменить водопровод по этапам. Целевые взносы в размере 3000 руб.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
95	77,0	9	7,30	19	15,70

Решение принято.

15. Ремонт и профилактика дорог внутри товарищества с участием автовладельцев.

Докладчик Блохина В.С.

У нас в товариществе на каждом втором участке имеются машины от легковых до грузовых, но есть и такие, где машиной пользуются в лучшем случае 1-2 раза в год. Поэтому, мы предлагаем подключиться автолюбителям и поддерживать дорогу рядом со своим участком своими силами и за свой счет. В смету заложили 100000 руб. на профилактику дорог в первую очередь улица Центральная и перекресток.

Решили: Утвердить ремонт и профилактика дорог внутри товарищества с участием автовладельцев.					
---	--	--	--	--	--

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
94	76,0	10	8,0	19	16,0

Решение принято.

16. Собственникам установить нумерацию участков и погребов.

Докладчик Блохина В.С.

Приглашая на собрание или разносим уведомления, трудно найти нужный участок, т.к. нет нумерации. Много погребов у нас брошенных и уже пришедших в негодность. Поэтому необходимо провести инвентаризацию и ревизию погребов, нанести нумерацию.

Погреба брошенные ликвидировать.

Решили: Установить собственникам нумерацию участков и погребов.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
120	97,6	1	0,80	2	1,60

Решение принято.

17. Приватизация земли общего пользования с условием переоформления кадастрового плана НСТ «Садовод-ССМ» за счет приобретателя уч. № 224 Каркуновой Е.Ю.

Докладчик Соснин А.Ю.

В правление товарищества обратилась Каркунова Е.Ю., участок № 224; 1/1 с просьбой приватизировать землю общего пользования, соединяющую участок с защиткой. Я считаю, что в этом месте должен быть проход для сторожа.

Каркунова Л.М.: Еще в 70-х годах, когда построили железный забор, то правление с председателем Бочкалой Н.П. дало разрешение садоводам по ул. Восточной продлить свои участки до забора, проход ликвидировать, а вход на территорию своего участка сделать с улицы Восточной. И после приватизации все это было узаконено. В настоящее время прохода нет, т.к. хозяин участка № 238 тоже перекрыл проход. Кадастровый план берусь менять за свой счет.

Решили: Разрешить приватизацию земли общего пользования с условием переоформления кадастрового плана НСТ «Садовод-ССМ» за счет приобретателя уч. № 224 Каркуновой Е.Ю.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
109	88,80	4	3,20	10	8,0

Решение принято.

18. Об уведомлении Членов товарищества о принятых решениях путем размещения объявлений в доступных для всех Членов товарищества (на информационных досках).

Докладчик Сероклинов Е.П.

Решили: Уведомить Членов товарищества о принятых решениях путем размещения объявлений в доступных для всех Членов товарищества (на информационных досках).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
120	97,6	1	0,80	2	1,60

Решение принято.

19. Разное

19.1 Еще раз председатель поднял вопрос о неуплате за потребление электроэнергии. На сегодняшний день долг перед «Сибэнерго» 70000 руб. Будем отключать должников.

. Предложила выписать уведомления о финансовой задолженности и 25.06.2020 г. отключить всех должников с задолженностью более 500 рублей;

- еще в 2015 г. на общем собрании было принято решение о выносе э/счетчиков на столбы. Зимники все выполнили указания. Необходимо продолжить эту работу и в первую очередь обязать вынести счетчики на столбы всех должников.

19.2 Подняли вопрос о графике воды. Принято к сведению. Сезон только начался будем корректировать график.

Исполнитель: Правление, Председатель Сероклинов Е.П.

Приложения:

1. Акт ревизионной комиссии на 5 стр.
2. Штатное расписание на 2022-2023 г.г. на 1 стр.
3. Смета расходов на 2022-2023 г.г. на 2 стр.
4. План работы на 2022-2023 г.г. на 1 стр.
5. Решения членов товарищества 220: (Бюллетени в количестве 123 штуки).
6. Реестр членов НСТ «Садовод-ССМ», принявших участие в очно-заочном голосовании на 4 стр.
7. Сообщение о проведении общего собрания на 2 стр.
8. Образец Бюллетени голосования на 1 стр.

Подписи:

Председатель общего собрания: Блохина В.С. - участок № 136
июнь " 01 " Блохина 2022 г.

Секретарь общего собрания: Гвоздева И.А. участок № 163,
июнь " 01 " Гвоздева 2022 г.

Члены счетной комиссии: Каркунова Л.М. Каркунова Глазунова Т.В. Глазунова

Якимова Т.Н. Якимова

